



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » мая 2025 года № 188
Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Думы Поназыревского муниципального округа от 22.12.2022 года г. № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области», Уставом муниципального округа Поназыревский муниципальный округ, администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Поназыревский вестник» и на официальном сайте администрации Поназыревского муниципального округа.

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.В. Разумова



Приложение
к постановлению администрации
Пыщугского муниципального округа
от «06» мая 2025г. № 188

**Методические рекомендации
по организации работы по выявлению индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Поназыревского муниципального округа Костромской области**

I. Общие положения

1.1 Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Методические рекомендации), разработаны в целях содействия реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

1.2 В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3 Методические рекомендации направлены на установление единого подхода к организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

1.4 Методические рекомендации предназначены для должностных лиц администрации Поназыревского муниципального округа (далее – контрольный орган), к должностным обязанностям которых отнесено осуществление муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

**II. Организация работ по выявлению индикаторов
риска нарушения обязательных требований**

2.1 Работа по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований организуется администрацией Поназыревского муниципального округа.

2.2 Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований предусматривает сбор, обработку и анализ информации, об объектах контроля, поступающей при реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, и сопоставление имеющейся информации со сведениями, имеющимися в государственных реестрах, информационных системах и иных официальных источниках данных, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет».

2.3 Для обеспечения надлежащего выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований должностными лицами, ответственными за выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований определяются должностные лица администрации Поназыревского муниципального округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области: главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа, специалист контрольно – надзорного органа администрации Поназыревского муниципального округа.

III. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований

3.1 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, утвержден Решением Думы Поназыревского муниципального округа от 27.03.2025г. № 14 «О внесении изменений в решение Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области от 22.12.2022 № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области»».

3.2 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 1.7 решения Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области 27.03.2025г. № 14 «О внесении изменений в решение Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области от 22.12.2022 № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории

Поназыревского муниципального округа Костромской области»» (далее – Положение).

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выявление индикатора осуществляется в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» сентября. 2025г. № 183 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

3.3 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований, используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 1.7 решения Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области 27.03.2025г. № 14 «О внесении изменений в решение Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области от 22.12.2022 № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области»» (далее – Положение).

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» мая.2025г. № 183 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

3.4 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 1.7 решения Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области 27.03.2025г. № 14 «О несении изменений в решение Думы Поназыревского муниципального округа Костромской области от 22.12.2022 № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области»» (далее – Положение). Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет размещение лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение трех месяцев подряд двух или более протоколов общего собрания собственников, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащие противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).

Выявление индикатора осуществляется в ходе выездного обследования, либо наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований установлен постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» мая.2025г. № 183 «Об утверждении Перечень документов,

прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

IV. Заключительные положения

4.1 Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

4.2 Согласование внеплановых контрольных надзорных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и приказом Генеральной прокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».